SITUATION ET ENVIRONNEMENT

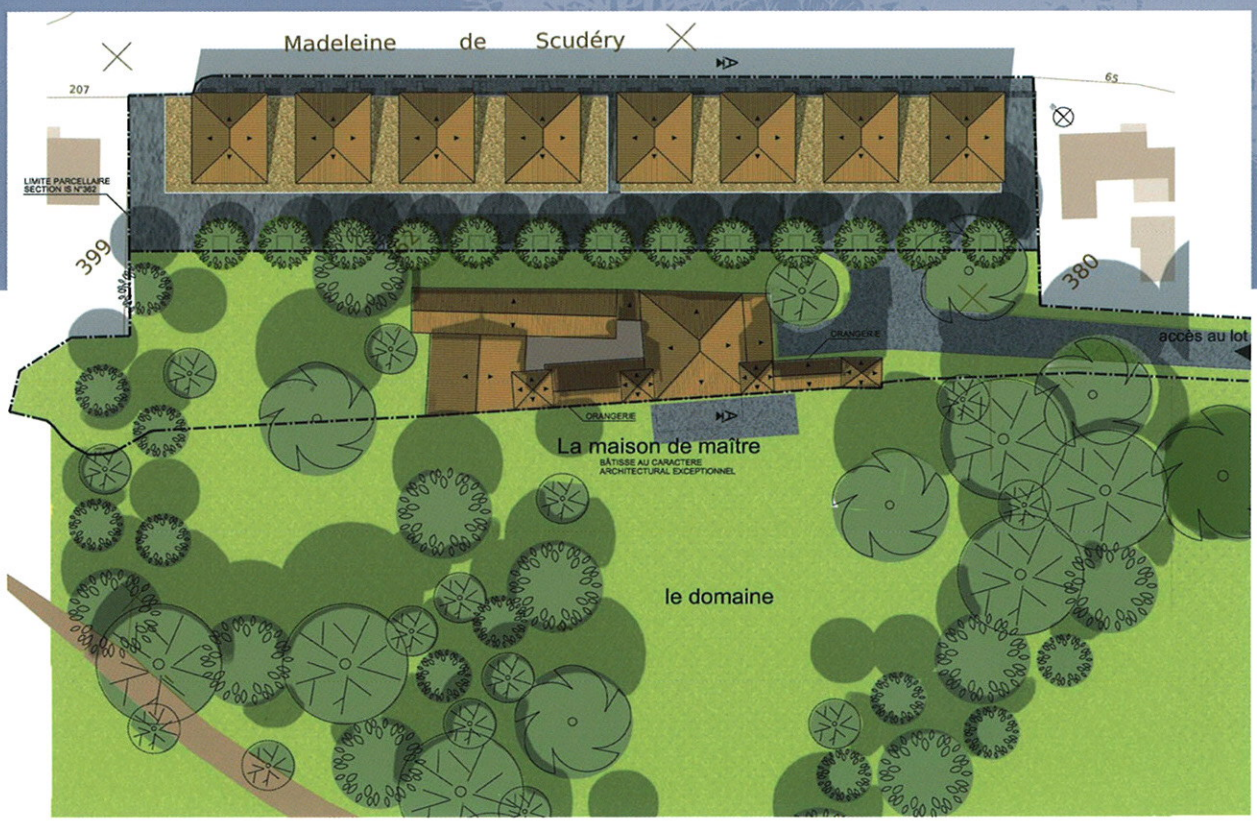
Face au prestigieux Mas René, bâtiment du 18e siècle, au caractère architectural exceptionnel vous trouverez le calme et la douceur de vivre au cœur de Montpellier dans un environnement dynamique et préservé.

Niché à la lisière d'un parc classé, aux arbres centenaires, le Moulin de Sévigné est une petite résidence composée de 26 maisons de ville qui vous enchanteront tant par leur environnement privilégié que par la qualité de leurs prestations.

A quelques minutes des lignes 6,7 et 11 de la TAM, vous rallierez rapidement l'ensemble des sites essentiels de notre belle capitale régionale.

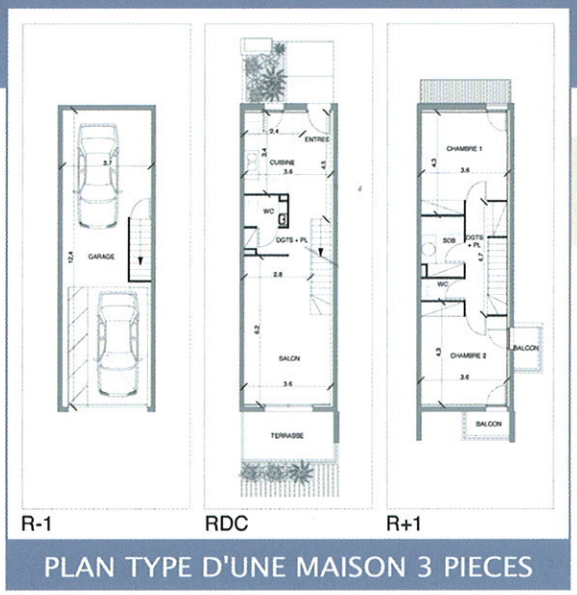
A proximité immédiate des commerces, crèches et écoles.

Frais de notaire : 2,5%.



Maisons de ville à basse consommation énergétique

- Chauffage au gaz par chaudière à condensation
- Radiateurs " basse température"
- Thermostat d'ambiance dans chaque pièce
- Production d'eau chaude individuelle par panneaux solaires
- Isolation thermique extérieure sur murs pignons
- Briques ISO en façades



PLAN TYPE D'UNE MAISON 3 PIECES

Aménagement en 4 pièces possible sans frais

Des prestations de qualité, des matériaux durables

- Choix de carrelage grès céram 40x40
- Double vitrage "Argon" 4.16.4
- Peintures lisses
- Volets roulants électriques
- Portes de garages motorisées
- Aménagement des espaces verts extérieurs

BATIMENT BASSE CONSOMMATION : normes, garanties et avantages

Un logement BBC : confort, économies, exigences...

Budget concret : La norme BBC impose que votre logement ne consomme pas plus de 40Kwh/m²/an.
A titre de comparaison la norme RT 2005 impose 120Kwh/m²/an, soit une baisse de 65% de la consommation énergétique d'un logement.

Avantages liés à la norme BBC :

- Droit à la réduction d'une partie des intérêts d'emprunts pour l'achat d'une résidence principale (jusqu'à 40%*).
- Les bénéfices liés aux lois Scellier (25%), et Scellier intermédiaire.
- Les avantages liés aux prêts à taux zéro.
- La norme BBC permet d'obtenir une exonération sur 5 ans de la taxe foncière (de 50% ou de 100%).

* Sous conditions